

Số: 15./GT - VRG

"V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo tài
chính quý 4/2024 so với quý 4/2023"

Hải Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết
thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời
chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên
tại Báo cáo tài chính Quý 4/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 là: **198.035.446.163 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 là: **27.968.830.077 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 4/2024 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ
năm 2023 do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Quý 4/2023: Công ty đã ghi nhận 90% giá trị của 02 Hợp đồng cho thuê lại đất
gắn liền với cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh theo phương pháp
hạch toán doanh thu 1 lần với diện tích 28,6 héc ta.

Quý 4/2024 công ty chỉ ký được 01 Hợp đồng cho thuê lại đất gắn với cơ sở hạ
tầng KCN với diện tích là 1,25 héc ta và hạch toán doanh thu 1 lần cho nên doanh thu
thấp hơn dẫn đến lợi nhuận sau thuế thấp hơn

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải
trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ
đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Thiệu